

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

Информация о деятельности управляющей компании ООО «Евдаковский коммунальник» за отчетный период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г. по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Народная, д.15**

Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.

Место нахождения управляющей компании: **396510, Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Полевая, д.71**

Юридический адрес: **396510, Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Полевая, д.71**

Почтовый адрес: **396510, Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Полевая, д.71**

Фактический адрес: **396510, Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Полевая, д.71**

ИНН **3611007284** КПП **361101001**

ОГРН **1103652001320**

р/с **40702810213220002285** в Центральном-Черноземном Банке ПАО Сбербанк РФ г. Воронеж

БИК **042007681** к/с **30101810600000000681**

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №036-000306 от 26.09.2019г.

Генеральный директор

Коломыцев Вячеслав Анатольевич

ООО «Евдаковский коммунальник»

Телефон управляющей компании

5-13-91

Телефон аварийно-диспетчерской службы

5-13-91

Электронная почта

ekommunalnik@mail.ru

Адрес сайта

www.ekommunalnik.usoz.ru

Режим работы управляющей компании

с 8-00 до 17-00

с 12-00 до 13-00 - перерыв

суббота, воскресенье – выходной день

Режим работы аварийно-диспетчерской службы

круглосуточно

Раздел 2. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Народная д.15*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): -
3. Серия, тип постройки: *жилое(многоквартирный дом)*
4. Год постройки: *1998г.*
5. Степень износа по данным государственного технического учета: *не установлена*
6. Степень фактического износа – *не установлена*
7. Количество этажей: *5*
8. Наличие подвала: *имеется*
9. Наличие цокольного этажа: *нет*
10. Наличие мансарды: *нет*
11. Количество квартир: *80*
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*
13. Строительный объем: - m^3
14. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *6135м²*
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): *4818м²*
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *0 м²*
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *1317м²*
15. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): *36:11:0100005:302*

Раздел 3. Техническое состояние многоквартирного дома.

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов(материал, конструкция или система; отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества
1	фундамент	ж/б блоки	хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	панель	хорошее
3	Перегородки	Панели керамзитобетонные	хорошее
4	Перекрытия чердачные	ж/бетонные	хорошее
5	Перекрытия межэтажные	ж/бетонные	хорошее
6	Крыша	Плоская, битум	хорошее
7	Полы	дощатые	хорошее
8	Проемы оконные	2 створные	хорошее
9	Проемы дверные	филенчатые	хорошее
10	Отделка работ внутренняя	Штукатурка, побелка стен и потолков	хорошее

Раздел 4. Сведения о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

за период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г. были выполнены следующие работы:

№п/п	Документ-основание	Период выполнения работ	Выполненные работы, оказанные услуги
1	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	03.07.2020г.; 06.07.2020г.; 20.07.2020г.; 09.11.2020г.	Дератизация подвала
2	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	08.06.2020г.; 30.06.2020г.; 10-15.09.2020г.; 09.11.2020г.; 13.11.2020г.; 16.11.2020г.; 05.03.2021г.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации(регулировка, промывка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления, ремонт теплового узла, спуск воздуха с системы отопления, устранение течи в подвальном помещении на теплосети)
3	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	11.03.2021г.	Техническое обслуживание крыши и водосточной системы

4	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	Перед отопительным периодом	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений, проверка состояния продухов в цоколе здания, проверка исправности слуховых окон
5	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	По необходимости	Прочистка канализации, ревизия запорной арматуры
6	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	Перед отопительным периодом	Проверка вентканалов
7	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	08.10.2020г. 17.12.2020г. 26.01.2021г. 16.02.2021г.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
8	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	Перед отопительным периодом	Техническое обслуживание газовых сетей мест общего пользования
9	Акты выполненных работ	1 раз в неделю	Дезинфекция мест общего пользования
10	Акты выполненных работ	28.07.2020г.; 16.04.2021г. 20.04.2021г.	Ремонт, покраска стола и скамеек во дворе дома, установка скамеек возле подъезда №1,4,6, покраска урн возле подъездов
11	Акты выполненных работ	Август, сентябрь, октябрь 2020г.	Ремонт вентсистемы на крыше дома
12	Акты выполненных работ	09.07.2020г.; 21.05.2021г.	Поиск травы на придомовой территории
13	Акты выполненных работ	03.03.2021г.	Ремонт системы отопления
14	Акты выполненных работ	07.10.2020г. 11.11.2020г.; 14.04.2021г. 16.04.2021г.	Ремонт перил в подъезде, запенивание швов на стенах снаружи, побелка входных блоков, покраска входных дверей
15	Акт выполненных работ	27.05.2021г.	Прочистка фильтра общедомового счетчика холодного водоснабжения
16	Акты выполненных работ	16.11.2020г.; 16.12.2020г.; 26.12.2020г. 28.12.2020г.; 04.01.2021г.; 11.01.2021г.; 13.01.2021г.;	Уборка снега возле подъездов, посыпка пескосмесью

		17.01.2021г.;
		16.01.2021г.;
		18.01.2021г.;
		19.01.2021г.;
		22.01.2021г.;
		30.01.2021г.;
		01.02.2021г.;
		09.01.2021г.;
		10.02.2021г.;
		11.02.2021г.;
		15.02.2021г.;
		25.02.2021г.;
		03.03.2021г.;
		09.03.2021г.;

Раздел 5. Сведения о движении денежных средств по МКД за период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.(начислено и оплачено по квитанциям)

№п/п	Содержание	Начислено собственникам жилья денежных средств за отчетный период (руб)	Оплачено собственниками жилья денежных средств за отчетный период (руб)	задолженность за собственниками жилья(не оплачено по квитанциям)(руб)
1	Управление МКД	334 092,92	296 331,03	37 761,89
2	Текущий ремонт	52 021,49	46 141,6	5 879,89
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	107 511,27	95 359,48	12 151,79
4	Содержание и ТО жилья	346 809,6	307 610,42	39 199,18
5	ОДН по ОДПУ ЭЭ	19 758,1	18 071,83	1 686,27
	ИТОГО	860 193,38	763 514,36	96 679,02

Раздел 6. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту за период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.

№п/п	Начислено	Оплачено	Расходы на ремонт	Остаток денежных средств
1	52 021,49	46 141,6	33 670,35	12 471,25
ИТОГО	52 021,49	46 141,6	33 670,35	12 471,25

Раздел 7. Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Народная, д.8.

№ п/п	Вид платежа	Единица измерения	Сумма (руб)
ОБСЛУЖИВАНИЕ			
1	Диспетчерское и аварийное обслуживание на системах водо, тепло, энергосбережения, водоотведения	руб/м ²	1,86
2	Управление МКД	руб/м ²	5,78
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
3	Дератизация	руб/м ²	0,29
4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации(регулировка, промывка, испытание, консервация, расконсервация систем центрального	руб/м ²	0,35

	отопления)		
5	Техническое обслуживание крыш и водосточных систем, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли, укрепление и утепление водосточных труб, колен	руб/м ²	0,47
6	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений, проверка состояния продухов в цоколях зданий, проверка исправности слуховых окон	руб/м ²	0,16
7	Прочистка канализации, ревизия запорной арматуры	руб/м ²	3,72
8	Периодическая проверка вентканалов	руб/м ²	0,22
9	Осмотр э/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб/м ²	0,79
	Итого		13,64
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
11	Текущий ремонт	руб/м ²	0,90
	Всего		14,54

Генеральный директор
ООО «Евдаковский коммунальник»



В.А. Коломышев