

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

Информация о деятельности управляющей компании ООО «Евдаковский коммунальник» за отчетный период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г. по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Народная, д.8

Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.

Место нахождения управляющей компании: 396510, Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Полевая, д.71

Юридический адрес: 396510, Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Полевая, д.71

Почтовый адрес: 396510, Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Полевая, д.71

Фактический адрес: 396510, Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Полевая, д.71

ИНН 3611007284 КПП 361101001

ОГРН 1103652001320

р/с 40702810213220002285 в Централно-Черноземном Банке ПАО Сбербанк РФ г. Воронеж

БИК 042007681 к/с 30101810600000000681

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №036-000306 от 26.09.2019г.

Коломыцев Вячеслав Анатольевич

Генеральный директор

ООО «Евдаковский коммунальник»

Телефон управляющей компании

5-13-91

Телефон аварийно-диспетчерской службы 5-13-91

Электронная почта

ekommunalnik@mail.ru

Адрес сайта

www.ekommunalnik.ucoz.ru

Режим работы управляющей компании

с 8-00 до 17-00
с 12-00 до 13-00- перерыв
суббота, воскресенье – выходной день

Режим работы аварийно-диспетчерской службы

круглосуточно

Раздел 2. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Народная д.8*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): *36:11:0100005:663*

3. Серия, тип постройки: *жилое(многоквартирный дом)*

4. Год постройки: *2014*

5. Степень износа по данным государственного технического учета: *не установлена*

6. Степень фактического износа – *не установлена*

7. Количество этажей: *4*

8. Наличие подвала: *имеется*

9. Наличие цокольного этажа: *нет*

10. Наличие мансарды: *да*

11. Количество квартир: *45*

12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

13. Строительный объем: *9037,23 м³*

14. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *2496,7 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *2123,0 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *0 м²*

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *373,7 м²*

15. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): *36:11:0100005:140*

Раздел 3. Техническое состояние многоквартирного дома.

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов(материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества
1	фундамент	ж/б блоки	хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич/пеноблок	хорошее
3	Перегородки	пеноблок	хорошее
4	Перекрытия чердачные	ж/бетонные	хорошее
5	Перекрытия межэтажные	ж/бетонные	хорошее
6	Крыша	Шатровая,литая	хорошее
7	Полы	дощатые	хорошее
8	Проемы оконные	2 створные	хорошее
9	Проемы дверные	филенчатые	хорошее
10	Отделка работ внутренняя	Штукатурка, побелка стен и потолков	хорошее

Раздел 4.Сведения о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

за период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г. были выполнены следующие работы:

№п/п	Документ-основание	Период выполнения работ	Выполненные работы, оказанные услуги
1	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	09.11.2020г.; 01.02.2021г.	Дератизация подвала
2	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	18.09.2020г.; 16.11.2020г.; 24.11.2020г.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации(регулировка,промывка,испытание,консервация,расконсервация системы центрального отопление)
3	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	11.03.2021г.	Техническое обслуживание крыши и водосточной системы

4	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	Перед отопительным периодом	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений, проверка состояния продухов в цоколе здания, проверка исправности слуховых окон
5	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	По необходимости	Прочистка канализации, ревизия запорной арматуры
6	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	Перед отопительным периодом	Проверка вентканалов
7	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	26.02.2021г.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
8	Договор управления МКД от 01.06.2020г.	Перед отопительным периодом	Техническое обслуживание газовых сетей мест общего пользования
9	Протокол	15.03.2021г.- 19.03.2021г.	Уборка лестничных площадок и маршей
9	Акты выполненных работ	1 раз в неделю	Дезинфекция мест общего пользования
10	Акты выполненных работ	22.06.2020г.; 25.06.2020г.	Ремонт, покраска стола и скамеек во дворе дома
11	Акты выполненных работ	09.07.2020г.; 20.05.2021г.	Покос травы на придомовой территории
12	Акты выполненных работ	07.09.2020г.; 04.01.2021г.; 15.01.2021г.; 17.02.2021г.; 18.02.2021г.; 20.02.2021г.; 22.03.2021г.; 23.03.2021г.;	Установка, ремонт датчиков движения в подъездах, замена электроламп, электроламп
13	Акты выполненных работ	18-19.05.2021г.	Бетонирование отмостки
14	Акты выполненных работ	16.11.2020г.; 17.11.2020г.; 16.12.2020г.; 26.12.2020г. 28.12.2020г.; 04.01.2021г.; 11.01.2021г.; 13.01.2021г.; 17.01.2021г.; 16.01.2021г.;	Уборка снега возле подъездов, посыпка пескосмесью

	18.01.2021г.;
	19.01.2021г.;
	22.01.2021г.;
	30.01.2021г.;
	01.02.2021г.;
	08.01.2021г.;
	10.02.2021г.;
	11.02.2021г.;
	13.02.2021г.;
	25.02.2021г.;
	03.03.2021г.;
	09.03.2021г.;

Раздел 5. Сведения о движении денежных средств по МКД за период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.(начислено и оплачено по квитанциям)

№п/п	Содержание	Начислено собственникам жилья денежных средств за отчетный период (руб)	Оплачено собственниками жилья денежных средств за отчетный период (руб)	задолженность за собственниками жилья(не оплачено по квитанциям)(руб)
1	Управление МКД	147 274,81	129 888,20	17 386,61
2	Текущий ремонт	22 932,07	20 224,79	2 707,28
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 392,52	41 797,51	5 595,01
4	Содержание и ТО жилья	163 709,01	140 791,90	22 917,11
5	ОДН по ОДПУ ЭЭ	6 201,31	5 680,64	520,67
	ИТОГО	387 509,72	338 383,04	49 126,68

Раздел 6. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту за период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.

№п/п	Начислено	Оплачено	Расходы на ремонт	Остаток денежных средств
1	22 932,07	20 224,79	7 491,88	12 732,91
ИТОГО	22932,07	20 224,79	7 491,88	12 732,91

Раздел 7. Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Народная, д.8.

№ п/п	Вид платежа	Единица измерения	Сумма (руб)
ОБСЛУЖИВАНИЕ			
1	Диспетчерское и аварийное обслуживание на системах водо, тепло, энергосбережения, водоотведения.	руб/м ²	1,86
2	Управление МКД	руб/м ²	5,78
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
3	Дератизация	руб/м ²	0,29

4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации (регулировка, промывка, испытание, консервация, расконсервация систем центрального отопления)	руб/м ²	0,35
5	Техническое обслуживание крыш и водосточных систем, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли, укрепление и утепление водосточных труб, колен	руб/м ²	0,47
7	Прочистка канализаций, ревизия запорной арматуры	руб/м ²	3,72
8	Периодическая проверка вентканалов	руб/м ²	0,20
9	Осмотр э/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб/м ²	0,79
10	Техническое обслуживание газовых сетей мест общего пользования	руб/м ²	0,14
	Итого		13,78
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
11	Текущий ремонт	руб/м ²	0,90
	Всего		14,50

Генеральный директор
ООО «Евдаковский коммунальник»



В.А. Коломышев