

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

Информация о деятельности управляющей компании ООО «Евдаковский коммунальник» за отчетный период с 01.03.2020г. по 31.12.2020г. по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Народная, д.13**

Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.

Место нахождения управляющей компании: **396510, Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Полевая, д.71**

Юридический адрес: **396510, Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Полевая, д.71**

Почтовый адрес: **396510, Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Полевая, д.71**

Фактический адрес: **396510, Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Полевая, д.71**

ИНН **3611007284** КПП **361101001**

ОГРН **1103652001320**

р/с **40702810213220002285** в Центральном-Черноземном Банке ПАО Сбербанк РФ г. Воронеж

БИК **042007681** к/с **30101810600000000681**

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД №036-000306 от 26.09.2019г.

Генеральный директор
ООО «Евдаковский коммунальник»

Коломыцев Вячеслав Анатольевич

Телефон управляющей компании

5-13-91

Телефон аварийно-диспетчерской службы **5-13-91**

Электронная почта

ekommunalnik@mail.ru

Адрес сайта

www.ekommunalnik.ucoz.ru

Режим работы управляющей компании

с 8-00 до 17-00

с 12-00 до 13-00- перерыв

суббота, воскресенье –выходной день

круглосуточно

Режим работы аварийно-диспетчерской службы

Раздел 2. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Народная д.13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 36:11:0100005:760

3. Серия, тип постройки: -

4. Год постройки: 1991

5. Степень износа по данным государственного технического учета: не установлена

6. Степень фактического износа – не установлена

7. Количество этажей: 5

8. Наличие подвала: имеется

9. Наличие цокольного этажа: нет

10. Наличие мансарды: нет

11. Количество квартир: 90

12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: -

13. Строительный объем: 19272 м³

14. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 4449,5 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3132,3

м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме): 0 м²

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в

многоквартирном доме): 3353,2 в т.ч. 1107,6м² – подвалы.

15. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 36:11:0100005:319

Раздел 3. Техническое состояние многоквартирного дома.

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов(материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества
1	фундамент	бутовый	хорошее
2	Наружные и внутренние капитальные стены	панельные	хорошее
3	Перегородки	панельные	хорошее
4	Перекрытия чердачные	ж/бетонные	хорошее
5	Перекрытия межэтажные	ж/бетонные	хорошее
6	Крыша	Мягкая ,совмещенная с перекрытием	хорошее
7	Полы	дощатые	хорошее
8	Проемы оконные	2 створные	хорошее
9	Проемы дверные	филенчатые	хорошее
10	Отделка работ внутренняя	Штукатурка, побелка стен и потолков	хорошее

Раздел 4. Сведения о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

за период с 01.03.2020г. по 31.12.2020г. были выполнены следующие работы:

№п/п	Документ-основание	Период выполнения работ	Выполненные работы, оказанные услуги
1	Договор управления МКД от 20.12.2019г.	30.01.2020г., 09.11.2020г.	Дерагизация подвала
2	Договор управления МКД от 20.12.2019г.	30.06.2020г.; 07.08.2020г.; 27.10.2020г.; 16.11.2020г.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации(регулировка, промывка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления)
3	Договор управления МКД от	30.07.2020г.	Техническое обслуживание крыши и водосточной системы

	20.12.2019г.			Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений, проверка состояния продухов в цоколе здания ,проверка исправности слуховых окон Прочистка канализации, ревизия запорной арматуры
4	Договор управления МКД от 20.12.2019г.	30.07.2020г.		Проверка вентканалов
5	Договор управления МКД от 20.12.2019г.	07.07.2020г.; 02.11.2020г.; 18.12.2020г.		Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
6	Договор управления МКД от 20.12.2019г.	Перед отопительным периодом		
7	Договор управления МКД от 20.12.2019г.	23.04.2020г.; 24.03.2020г. 22.06.2020г.; 10.08.2020г.; 19.10.2020г.		
8	Договор управления МКД от 20.12.2019г.	Перед отопительным периодом		Техническое обслуживание газовых сетей мест общего пользования
9	Акты выполненных работ	1 раз в неделю		Дезинфекция мест общего пользования
10	Акты выполненных работ	23.03.2020г.; 16.11.2020г.; 16.12.2020г.		Чистка снега возле подъездов и тротуарной дорожки, посыпка песком возле подъездов
11	Акты выполненных работ	13.05.2020г.; 03.07.2020г.; 29.07.2020г.		Покос травы на придомовой территории
12	Акты выполненных работ	01.06.2020г.		Замена лампочек над подъездом ,изготовление и установка стола, скамьи во дворе дома
13	Акты выполненных работ	03.06.2020г.		Ремонт теплового пункта
14	Акты выполненных работ	12.08.2020г.		Замена трубопровода холодной воды
15	Акты выполненных работ	17.08.2020г.		Обработка козырьков подъездов мастикой
16	Акт выполненных работ	19.10.2020г.		Ремонт электропроводки в подвале

Раздел 5. Сведения о движении денежных средств по МКД за период с 01.03.2020г. по 31.12.2020г. (начислено и оплачено по квитанциям)

№п/п	Содержание	Начислено собственникам жилья денежных средств за отчетный период (руб)	Оплачено собственниками жилья денежных средств за отчетный период (руб)	задолженность за собственниками жилья(не оплачено по квитанциям)(руб)
1	Управление МКД	257 331,20	225 209,80	32 121,40
2	Текущий ремонт	40 068,90	35 067,29	5 001,61
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	82 808,90	72 472,26	10 336,64
4	Содержание и ТО жилья	273 359,10	239 237,03	34 122,07
5	ОДН по ОДПУ ЭЭ	14 584,91	12 650,60	1 934,31
	ИТОГО	668 153,01	584 636,98	83 516,03

Раздел 6. Сведения о движении денежных по текущему ремонту за период с 01.03.2020г. по 31.12.2020г.

№п/п	Начислено	Оплачено	Расходы на ремонт	Остаток денежных средств
1	40 068,90	35 067,29	41 093,27	-1024,37
ИТОГО	40 068,90	35 067,29	41 093,27	-1024,37

Раздел 7. Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу.

№ п/п	Вид платежа	Единица измерения	Сумма (руб)
ОБСЛУЖИВАНИЕ			
1	Диспетчерское и аварийное обслуживание на системах водо, тепло, энергосбережения, водоотведения	руб/м ²	1,86
2	Управление МКД	руб/м ²	5,78
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
3	Дератизация	руб/м ²	0,29
4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации (регулировка, промывка, испытание, консервация, расконсервация систем центрального отопления)	руб/м ²	0,35
5	Техническое обслуживание крыш и водосточных систем, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли, укрепление и утепление водосточных труб, колен	руб/м ²	0,47
6	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений, проверка состояния продухов в цоколях зданий, проверка исправности слуховых окон	руб/м ²	0,16
7	Прописка канализации, ревизия запорной арматуры	руб/м ²	3,72
8	Периодическая проверка вентканалов	руб/м ²	0,22
9	Осмотр э/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб/м ²	0,79
10	Техническое обслуживание газовых сетей мест общего пользования	руб/м ²	0,14
	Итого		13,78
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
11	Текущий ремонт	руб/м ²	0,90
	Всего		14,68



Генеральный директор
ООО «Евдаковский коммунальник»

В.А.Коломыщев